

FOCUS SULLA CASA

Benefici fiscali e aspetti urbanistico-catastali nelle compravendite

Il mercato delle abitazioni risulta in crescita anche nel 4° trimestre 2015 con un +9,5% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (dati ANCE). Si tratta di un segnale positivo dopo la crisi del periodo 2007 -2013 che ha visto il dimezzamento delle compravendite di immobili residenziali, ma lo scenario rimane comunque complesso: i valori al metro quadro si stanno assestando a livelli più bassi, l'azione legislativa (soprattutto regionale) spinge per un modello che privilegia il recupero del patrimonio esistente, nuove modalità di vendita e locazione si stanno proponendo agli utenti.

Per dare una rappresentazione puntuale delle recenti azioni di stimolo al mercato, **ANCE Siena, Fiaip Collegio di Siena e Confindustria Toscana Sud**, organizzano un seminario rivolto a imprese, professionisti e comuni cittadini durante il quale esperti del settore illustreranno le opportunità connesse ai benefici fiscali introdotti dall'ultima Legge di Stabilità, le recenti disposizioni in materia di locazione e importanti aspetti pratici relativi agli atti di compravendite a come la conformità urbanistica e catastale degli immobili.

VENERDÌ 20 MAGGIO 2016

Auditorium Cassa Edile Siena ♦ V.le R. Franci 18, Siena

Programma

13,45 Registrazione dei partecipanti

14,15 Apertura dei lavori

Andrea Tanzini – Presidente ANCE Siena

Alessandro Landozzi – Presidente FIAIP Collegio di Siena

14,30 **BENEFICI FISCALI PER LE COMPRAVENDITE IMMOBILIARI**

Detrazione del 50% dell'IVA per l'acquisto di case in classe A o B; Agevolazioni fiscali per il leasing abitativo; Proroga e novità sui "bonus" fiscali; Estensione dei benefici "prima casa" ed altre misure; Incentivi all'acquisto di case da locare a canoni ridotti

Marco Zandonà – Direttore Fiscalità Edilizia ANCE

15,30 **CONFORMITÀ URBANISTICA E CATASTALE NEI TRASFERIMENTI DI IMMOBILI**

Attuali elementi di criticità e prospettive future a sostegno della ripresa del mercato

Riccardo Coppini – Notaio

16,15 Dibattito e domande dalla platea

Moderatore **Virginia Masoni**

Per la partecipazione all'evento vengono riconosciuti crediti formativi a seconda dell'ordine o collegio professionale di appartenenza

Sedi Confindustria Toscana Sud collegate in videoconferenza:

Arezzo, via Roma 2

Grosseto, via Monterosa 196

Segreteria organizzativa

Confindustria Toscana Sud

Via dei Rossi 2 ♦ SIENA 0577.257211

ADESIONI entro il 18 MAGGIO

REGISTRAZIONE ON LINE

oppure info@confindustria.siena.it