



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

SETTORE POLITICHE ABITATIVE

**Il Dirigente Responsabile:** D'AGLIANO GIOVANNI

Incaricato con DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 6382 del 28-12-2015

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 548/2012

**Numero adozione: 4346 - Data adozione: 08/06/2016**

Oggetto: Approvazione dell'Avviso Pubblico tramite procedura web per la raccolta di manifestazioni d'interesse per la possibile cessione di immobili o interventi di edilizia residenziale sociale rivolto a finalità abitative ed in favore delle famiglie economicamente svantaggiate.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 1 Dlgs 33/2013

Data certificazione: 20/06/2016

Numero interno di proposta: 2016AD004952

## IL DIRIGENTE

Considerato che la Regione Toscana, al fine di far fronte al disagio abitativo presente sul territorio regionale, è impegnata ad attivare iniziative volte ad ampliare l'offerta di abitazioni in affitto (ed in parte anche in vendita) per medio/lungo periodo e a costi adeguati alla capacità economica di famiglie che non sono in grado di accedere al libero mercato;

Vista la Legge Regionale 24 dicembre 2013 n. 77 che, all'art. 48 prevedeva l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica, per l'individuazione di un fondo immobiliare chiuso avente la finalità di realizzare alloggi sociali, così come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture in data 22 aprile 2008, cui aderire con la sottoscrizione di quote per Euro 5.000.000,00;

Visto il decreto n. 1376 in data 8 aprile 2014 con cui è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione della manifestazione d'interesse per sollecitare i gestori di fondi immobiliari chiusi, già costituiti e finalizzati prevalentemente, alla realizzazione di alloggi sociali, a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura per l'individuazione del fondo di cui la Regione Toscana avrebbe sottoscritto delle quote;

Visto il Decreto n.4702 del 17-10-2014 che, espletata la procedura pubblica e visti gli esiti della valutazione compiuta dalla apposita Commissione, ha stabilito di procedere, in attuazione di quanto disposto dal citato articolo 48 della L.R. 77/2013, alla sottoscrizione in danaro di quote del fondo comune di investimento immobiliare "Fondo Housing Toscano", aventi valore nominale di euro 25.000,00, per un valore complessivo di euro 5.000.000,00, per la realizzazione di interventi in materia di alloggio sociale (social housing), da realizzarsi sul territorio della Toscana, secondo il progetto di investimento presentato dalla società di gestione "Polaris Real Estate Sgr Spa";

Vista la deliberazione n. 772 del 23 settembre 2014, già ha approvato le linee guida relative alle modalità innovative di acquisizione di complessi immobiliari ad integrazione e implementazione delle tipologie di intervento previste dagli strumenti delle politiche abitative per l'edilizia residenziale sociale pubblica;

Considerato opportuno ampliare e potenziare nuove linee di intervento facendo emergere nuove opportunità di investimento presso potenziali investitori istituzionali o altri investitori qualificati interessati alla realizzazione di alloggi sociali nel territorio della Regione Toscana, secondo le modalità previste dal decreto del Ministro delle Infrastrutture, di concerto con il Ministro della solidarietà sociale, il Ministro delle politiche per la famiglia e il Ministro per le politiche giovanili e le attività sportive, 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno, coniugando contenuti sociali ed obiettivi di redditività, atti a realizzare condizioni di interesse non solo economico, ma altresì con finalità di carattere etico-sociale, in risposta alle esigenze abitative della popolazione;

Ritenuto pertanto di approvare l'Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse, tramite procedura web, per la possibile cessione di immobili o interventi di edilizia residenziale sociale rivolto a finalità abitative ed in favore delle famiglie economicamente svantaggiate, Allegato A al presente provvedimento;

Ritenuto altresì pubblicare sul sito della Regione Toscana l'Avviso pubblico nonché il link all'applicativo della procedura web per l'accesso alla manifestazione di interesse e l'apposito Manuale d'uso;

## DECRETA

1. di approvare l'Avviso Pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse, tramite procedura web, per la possibile cessione di immobili o interventi di edilizia residenziale sociale rivolto a finalità abitative ed in favore delle famiglie economicamente svantaggiate, Allegato A al presente provvedimento;
2. di provvedere alla pubblicazione sul sito della Regione toscana dell'Avviso Pubblico e del link all'applicativo della procedura web per l'accesso alla manifestazione di interesse.

IL DIRIGENTE

*Allegati n. 1*

*A*

*Allegato A - Avviso pubblico*

*c620fc5171d85eb28d03a1b5ee2fc16734024f17a80a67c0f46d9d07b132ab2a*

# **CERTIFICAZIONE**