



# ASSOSERVIZI

ASSOSERVIZI S.r.l. C.F./P.IVA 01075160539

Agenzia Formativa di Confindustria Toscana Sud

Sede legale e operativa: V.le Monte Rosa n.196 Grosseto Tel. 0564468811

Sede operativa: Via dei Rossi n. 2 Siena Tel. 05772571 Fax 0577283025

[www.assoservizi.eu](http://www.assoservizi.eu) – [formazione@assoservizi.siena.it](mailto:formazione@assoservizi.siena.it)

La Assoservizi S.r.l. accreditamento regionale n° GR0427 (Decr.Dir. Regione Toscana n.7272 del 04/08/2016), organizza, in virtù del "riconoscimento" concesso, ai sensi della L.R. n.32/02 art. 17 comma 1 lettera b), dall'Ufficio Regionale Territoriale sede di Siena con Disposizione Dirigenziale 1594 del 16/06/2014, il seguente corso:

## **Dovuto per Legge**

## **Formazione Obbligatoria per AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE – Sezione IMMOBILIARE**

**DI 100 ORE e N.18 ALLIEVI PREVISTI**

**FINALITA' DELLE AZIONE e POSSIBILI SBocchi OCCUPAZIONALI:** Il percorso formativo, le cui caratteristiche sono specificatamente normate a livello nazionale/regionale, prepara i partecipanti alla professione di Agente Immobiliare, fornendo conoscenze e competenze specifiche per la gestione di una specifica attività lavorativa. La partecipazione al corso abilita all'esame per Agente di Affari Immobiliari da sostenere presso la CCIAA.

**STRUTTURA DEL PERCORSO FORMATIVO:** Le 100 ore verranno realizzate in incontri singoli della durata pari a 4 ore a partire dal 04/10/2017, il calendario verrà reso noto agli iscritti e potrà subire slittamenti in caso di mancato raggiungimento di numero adeguato di iscrizioni. Il percorso è articolato nelle seguenti Unità formative:

- UF 1) Normativa che disciplina il settore e la figura professionale del mediatore (Validazione tramite Prova scritta);
- UF 2) Elementi di diritto civile: diritti reali, contratti, registri immobiliari, ipoteca, diritto di famiglia (Validazione tramite Prova scritta);
- UF 3) Elementi di diritto commerciale: imprenditore e impresa, responsabilità patrimoniale, garanzie dell'obbligazione, garanzia patrimoniale, esecuzione coattiva, titoli di credito, pubblicità, fatti giuridici (Validazione tramite Prova scritta);
- UF 4) Elementi di diritto tributario (Validazione tramite Prova scritta).
- UF 5) e UF 6) Approfondimenti connessi al settore merceologico 1 e 2 (Validazione tramite Prova scritta).

**SEDE DI SVOLGIMENTO:** Il corso si svolgerà presso la sede di Assoservizi S.r.l. in Via Dei Rossi n. 2 53100 Siena.

**REQUISITI MINIMI DI ACCESSO E MODALITA' DI VERIFICA:** Maggiore età; godimento dei diritti civili; cittadinanza italiana o cittadinanza UE con residenza ovvero domicilio professionale in provincia; residenza nel territorio della Repubblica Italiana per i cittadini extracomunitari in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità; diploma di scuola media superiore di qualunque ordine e grado. I cittadini stranieri, dovranno inoltre dimostrare di essere in regola con la normativa in materia di immigrazione e di possedere un'adeguata conoscenza della lingua italiana, non inferiore al livello A2 del Quadro Comune Europeo di Riferimento per le lingue, al fine di seguire con profitto il percorso formativo. Tale accertamento non è necessario nei casi esposti nell'art. 4 del D.M. 04/06/2010.

**MODALITA' RICONOSCIMENTO CREDITI:** Il riconoscimento di crediti formativi di ingresso, fino ad un massimo del 50% delle ore complessive del corso, dovrà essere formalmente richiesto dagli interessati dopo la selezione iniziale e prima dell'avvio del corso utilizzando un format da richiedere a [formazione@assoservizi.siena.it](mailto:formazione@assoservizi.siena.it). Il riconoscimento verrà concesso previa analisi e verifica dei titoli certificati in possesso dell'interessato da abbinarsi ad un breve colloquio di fronte ad apposita commissione. Il riconoscimento dei crediti avverrà per ognuna delle UF in maniera esclusiva e completa. È cioè riconoscibile solo l'intero gruppo di competenze appartenere ad una UF. Ciò permetterà all'interessato di scalare dal piano didattico il corrispondente numero di ore. Non verranno tenute in considerazione richieste di crediti successive all'inizio del corso.

**TIPOLOGIA DELLA CERTIFICAZIONE FINALE:** La frequenza di almeno il 70% delle ore in aule, unitamente al superamento delle prove di verifica intermedie, concederà al candidato il rilasciato un attestato di frequenza su format Regione Toscana. In caso di frequenza parziale, su richiesta dell'interessato, potrà essere rilasciata la Dichiarazione di apprendimento attestante le UF frequentate e le relative conoscenze e capacità acquisite e accertate.

**COSTO INDIVIDUALE PER LA FREQUENZA:** € 650,00 esente iva art. 10 D.P.R. 633/1972 comprensivo di assicurazione contro gli infortuni, verifiche intermedie, materiale di supporto allo svolgimento del corso e libro di testo.

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** Il pagamento dovrà avvenire in un'unica rata, previa conferma da parte del personale Assoservizi, 3 gg lavorativi prima dell'avvio del corso mediante bonifico bancario (IBAN IT96P0103014300000004354726), assegno circolare o assegno non trasferibile intestato ad Assoservizi S.r.l. Seguirà l'emissione della fattura.

**MODALITA' DI RECESSO:** L'iscritto, mediante comunicazione inviata tramite fax 0577283025 o e-mail [assoservizipec@pec.it](mailto:assoservizipec@pec.it) entro 7 gg dall'avvio dell'attività, può rinunciare alla partecipazione al corso senza incorrere in nessuna penale. Nel caso in cui la quota di iscrizione sia stata versata prima della conferma di Assoservizi e della decisione di rinuncia, Assoservizi si impegna a rimborsarla entro 30 gg dalla data di ricezione della comunicazione di rinuncia. Nel caso di rinuncia dopo il formale avvio del corso, la rata non sarà rimborsata.

**ISCRIZIONI:** Le domande di iscrizione, redatte su appositi moduli, dovranno essere presentate all'Ufficio dell'Agenzia Formativa Assoservizi S.r.l. in Via Dei Rossi n.2 53100 Siena (SI) dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00 dal lunedì al venerdì **entro e non oltre le ore 13:00 del 25/09/2017** debitamente compilate.

I moduli per l'iscrizione si possono trovare presso le sedi dell'Agenzia Formativa Assoservizi, su sito [www.assoservizi.eu](http://www.assoservizi.eu) oppure presso i Centri Impiego regionali.

Le domande di iscrizione possono essere consegnate a mano, o inviate, per posta o per fax (0577283025), accompagnate dalla fotocopia del documento di identità e da curriculum vitae datato e firmato. Il soggetto che invia la domanda per posta o per fax è responsabile del suo arrivo all'Agenzia formativa Assoservizi, entro la scadenza sopra indicata. Non fa fede il timbro postale.

Il termine di iscrizione al Corso si intende prorogato fino al raggiungimento del numero degli allievi previsti. E' fatta salva la facoltà della Agenzia, qualora non si raggiungesse il numero di allievi minimo previsto, di non dare avvio all'attività.

Nel caso di revoca del riconoscimento da parte dell'UTR il partecipante al corso può recedere dal contratto e ottenere la restituzione della somma versata (DGR 106/2016)

**INFORMAZIONI:** c/o Agenzia formativa ASSOSSERVIZI S.r.l. Via Dei Rossi n. 2 Siena Tel. 05772571 e Viale Monte Rosa n.196 Grosseto Tel. 0564468811 e-mail [formazione@assoservizi.eu](mailto:formazione@assoservizi.eu). ORARIO: dal lunedì al venerdì 09:00- 13:00 e 14:00- 17:30.

**MODALITA' DI AMMISSIONE/SELEZIONE:** Indipendentemente dal numero di iscrizioni ricevute, Assoservizi provvederà a convocare a selezione iniziale obbligatoria tutti i candidati che hanno provveduto a trasmettere, nella forma ed entro le scadenze indicate dal presente bando, la documentazione richiesta per la formale iscrizione al corso. La selezione sarà composta da n.2 prove:

- test scritto di carattere tecnico;

- colloquio individuale strutturato a verificare motivazione, effettiva disponibilità alla frequenza, interesse del settore specifico e approfondire il cv del candidato e i risultati della prova scritta.

Le prove di selezione si realizzeranno presso la sede di Assoservizi. Ogni candidato, per risultare idoneo alla frequenza del corso, dovrà ottenere un punteggio almeno pari o superiore al 60% dei punti assegnati a ciascuna prova. Una volta stilata la graduatoria degli ammessi/non ammessi, questa verrà resa nota agli interessati mediante contatto telefonico e invio posta elettronica.

**COMUNICAZIONI:** Tutti gli iscritti saranno avvertiti telefonicamente, in tempo utile, per tutte le comunicazioni inerenti l'attività

**NOTE:** Gli allievi interessati all'iscrizione al RUOLO di agenti d'affari in mediazione immobiliare dovranno poi sostenere apposito esame c/o la CCIAA di riferimento alla propria residenza. Verranno fornite maggiori informazioni in fase di avvio del corso.

Assoservizi S.r.l. fornisce agli interessati il supporto GRATUITO alla ricerca di contributi pubblici, e alla relativa candidatura, al fine di coprire/ridurre il costo di iscrizione al corso.

*Siena, 11/05/2017*